

Số: ~~19692~~ /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội; Bản án hình sự sơ thẩm số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số: 155/ANĐT-P4, số 156/ANĐT-P4 cùng ngày 06/3/2015 của Cơ quan An ninh điều tra – Bộ Công an và các Biên bản kê biên tài sản cùng ngày 12/3/2015 của Cơ quan An ninh điều tra điều tra – Bộ Công an,

Căn cứ văn bản số 1363/DVCI-QLN ngày 26/8/2022 và văn bản số 1598/DVCI-QLN ngày 10/10/2022 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 3;

Căn cứ Công văn số 485/TCTT-TD1 ngày 04/6/2019 và văn bản số 759/TCTT-TD1 ngày 21/9/2022 của Công ty tài chính TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Theo Lệnh kê biên tài sản số 155/ANĐT-P4, số 156/ANĐT-P4 cùng ngày 06/3/2015 của Cơ quan An ninh điều tra – Bộ Công an và các Biên bản kê biên tài sản cùng ngày 12/3/2015 của Cơ quan An ninh điều tra điều tra – Bộ Công an, đã tiến hành kê biên đối với các tài sản:

+ 27,45m² sàn căn hộ, tại tầng 1 trên 42,30m² đất ở, tại số nhà 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP.HCM, do Giang Văn Hiến đứng tên chủ sở hữu, nhà đất nêu trên, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1681/2009/GCN, do UBND Quận 3 cấp ngày 30/7/2009.

+ 42,29m² sàn căn hộ, tại tầng 2 trên 42,30m² đất ở, tại số nhà 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh do Giang Văn Hiến đứng tên chủ



sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1680/2009/GCN, do UBND quận 3, cấp ngày 30/7/2009.

Hiện trạng thực tế tài sản tại địa chỉ số 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, căn hộ tầng 2 đã sập hoàn toàn, không còn công trình xây dựng, chỉ còn hiện trạng cấp nhà ở cấp 4; kết cấu: cột sắt, mái tôn, diện tích đất là 42,30 m². Căn nhà 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh đã xét bán theo Nghị định 61/CP, Diện tích không viên nhà 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3: 37,87m²; diện tích khuôn viên thuộc quy hoạch hẻm không bán: 4,43m².

Tài sản tại địa chỉ số 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh thực hiện thẩm định theo hiện trạng thực tế (Bản vẽ hiện trạng, bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH đo đạc – tư vấn Kiến Ốc lập, được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường xác nhận đã kiểm tra nội nghiệp ngày 13/12/2019).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Cục).



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Cúc